

Акт промывки теплотребляющей установки

г. Малоярославск
(место, город)«08» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МХДАдрес ТПУ ул. Зеленая д. 1Наименование потребителя НСУ

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	<u>08.08.26</u>	<u>гидротехнический</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>да</u>
Системы вентиляции	<u>—</u>				
Системы ГВС	<u>08.08.26</u>	<u>гидротехнический</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>да</u>
Теплообменное оборудование					
Тепловые сети					

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

Никитин О.И.
(Фамилия И.О., должность)

Григорьев О.В.
(Фамилия И.О., должность)

Михайлов И.И. - инженер-механик
(Фамилия И.О., должность) ООО НЭЭК

(Фамилия И.О., должность)

Осипов
(подпись)

Григорьев
(подпись)

Михайлов
(подпись)

(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

с. Малыга

(место, город)

«18» августа 2026 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ

Наименование потребителя

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	5,4	6	10	—	пройдено
Система ГВС	4,6	10	10	—	пройдено
Система вентиляции	—	—	—	—	—
Тепловой пункт	3,6	10	10	—	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности					
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя					

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО:

Иверстникова Н.И.
(Фамилия И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Никитурин О.И.
(Фамилия И.О., должность)

Галина О.В.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

г. Минск
(место, город)

«05» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МКД

Адрес ТПУ ул. Зенёная 21

Наименование потребителя НСУ

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую



ОТСУТСТВУЮТ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель ЕТО:

Шерстичёва Н.И.
(Фамилия И.О.)

[подпись]
(подпись)

Нижматуллин О.И.
(Фамилия И.О., должность)

Заминев О.В.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

г. Москва

(место, город)

«15» августа 2026 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МКДАдрес ТПУ ул. Зелёная 21Наименование потребителя НЖУ

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	<u>да</u>	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	<u>да</u>	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	<u>не пред</u>	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом.	<u>да</u>	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	<u>да</u>	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Эlevator	<u>8</u>		
Шайба на циркуляционной линии ГВС	<u>—</u>	<u>—</u>	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок



НЕ выполненной

(Фамилия И.О., должность)

Никитурин О.И.

(Фамилия И.О., должность)

Грашина О.В.

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Васильев

(подпись)

Степанов

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

г. Малыта
(место, город)

«01» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ИЖ

Адрес ТПУ ул. Звонкая 21

Наименование потребителя ИЖ

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>
2	Регулирующая арматура	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>
3	Воздушники	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>
4	Спускники	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>	<u>вып.</u>	<u>не пред.</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

(Фамилия И.О., должность)

Никитурин О.И.

(Фамилия И.О., должность)

Григорьев О.В.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Олег

(подпись)

Андрей

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра теплового контура здания

г. Малыт

(место, город)

«04» августа 2026 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ

Наименование потребителя

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	не треб.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не треб.
Утепление фасада здания	не треб.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямиков, восстановление работоспособности дренажа	вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

Нижнегородский О.И.

(Фамилия И.О., должность)

Григорьев О.В.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ соответствует

Деевич

(подпись)

Григорьев

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб ВОДЫ ИЗ СИСТЕМЫ

г. Малоярославск
(место, город)

«04» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплоснабжающей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МЗУ

Адрес ТПУ ул. Зелёная 21

Наименование потребителя НСУ

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	<u>не предусмотрено</u>
Дата дезинфекции	
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	
Продолжительность	
Используемый реагент	
Концентрация	
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	
Дата отбора проб	
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.
2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.
3. Аккредитация испытательной лаборатории.

(Фамилия И.О., должность)
Никитович О.А.
(Фамилия И.О., должность)
Завенца О.В.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)
Васильев
(подпись)
Завенца
(подпись)

(подпись)

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

г. Малые

(место, город)

«04» августа 2008 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении
теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ _____

Наименование потребителя _____

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой
в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем
регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и
воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	<u>да</u>	
Регулятор давления	<u>не пред.</u>	
Регулятор расхода	<u>не пред.</u>	
Система отопления		
Регулятор температуры	<u>не пред.</u>	
Регулятор давления	<u>не пред.</u>	
Регулятор расхода	<u>да</u>	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических
регламентов и действующего законодательства



НЕ работоспособны

(Фамилия И.О., должность)

Никоматурская О.И.

(Фамилия И.О., должность)

Гришич О.В.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Ромаш

(подпись)

Гриш

(подпись)

(подпись)

АКТ

НА ПРОМЫВКУ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

с.Мальта

«20» июля 2026г.

объект: многоквартирный жилой дом ул.Зеленая №21 с. Мальта, Усольского района, Иркутской области.

Мы нижеподписавшиеся:

Начальник участка ООО «ИТСК» О.И.Нигматулин

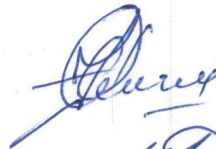
Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» С.А.Никулин

Составили настоящий акт о том, что была произведена промывка системы теплоснабжения до полного осветления многоквартирного жилого дома №21 с.Мальта, Усольского района, Иркутской области.

Подписи:

Начальник участка ООО «ИТСК»



О.И.Нигматулин

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



С.А.Никулин

**АКТ
НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ИТП**

с.Мальта

«13» августа 2026г.

объект: многоквартирный жилой дом ул.Зеленая № 21 с.Мальта, Усольского района, Иркутской области.

Мы нижеподписавшиеся:

Начальник участка ООО «ИТСК» О.И.Нигматулин

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» С.А.Никулин

В присутствии представителя ООО «БЭК» инженер-инспектора Н.И. Шерстневой

Произвели гидравлическое испытание ИТП многоквартирного жилого дома № 21 ул.Зеленая, Усольского района, Иркутской области.

При этом произведено:

1. Произведено гидравлическое испытание ИТП (опрессовочным насосом Rotenberger RP PRO II) пробным давлением 1,0 МПа в течении 10 мин. с наружным осмотром.

Во время испытания падение давления не обнаружено. Течи порывы не обнаружены.

Заключение:

В системе ИТП объекта многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: с. Мальта, ул.Зеленая дом №21 Усольского района Иркутской обл.

- 1.Произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность системы ИТП.

Подписи:

Начальник участка ООО «ИТСК»



О.И.Нигматулин

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



С.А.Никулин

Представитель ООО «БЭК»



Н.И.Шерстнева

**АКТ
НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ**

с.Мальта

«20» июля 2026г.

объект: многоквартирный жилой дом ул.Зеленая № 21 с.Мальта, Усольского района, Иркутской области.

Мы нижеподписавшиеся:

Начальник участка ООО «ИТСК» О.И.Нигматулин

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» С.А.Никулин

В присутствии представителя ООО «БЭК» инженер-инспектора Н.И. Шерстневой

Произвели гидравлическое испытание системы отопления многоквартирного жилого дома № 21 ул.Зеленая, Усольского района, Иркутской области.

При этом произведено:

1. В системе ИТП произведено гидравлическое испытание (опрессовочным насосом Rotenberger RP PRO II) пробным давлением 0,6 МПа в течении 10 мин. с наружным осмотром.

Во время испытания падение давления не обнаружено. Течи порывы не обнаружены.

Закключение:

В системе отопления объекта многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: с. Мальта, ул.Зеленая дом № 21 Усольского района Иркутской обл.

1. Произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность системы отопления.

Подписи:

Начальник участка ООО «ИТСК»



О.И.Нигматулин

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



С.А.Никулин

Представитель ООО «БЭК»

Н.И.Шерстнева

АКТ НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ГВС

с.Мальта

«20» июля 2026г.

объект: многоквартирный жилой дом ул.Зеленая № 21 с.Мальта, Усольского района, Иркутской области.

Мы нижеподписавшиеся:

Начальник участка ООО «ИТСК» О.И.Нигматулин

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК» С.А.Никулин

В присутствии представителя ООО «БЭК» инженер-инспектора Н.И. Шерстневой

Произвели гидравлическое испытание системы ГВС многоквартирного жилого дома № 21 ул.Зеленая, Усольского района, Иркутской области.

При этом произведено:

1. Произведено гидравлическое испытание системы ГВС (опрессовочным насосом Rotenberger RP PRO II) пробным давлением 1,0 МПа в течении 10 мин. с наружным осмотром.

Во время испытания падение давления не обнаружено. Течи порывы не обнаружены.

Закключение:

В системе ИТП объекта многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: с. Мальта, ул.Зеленая дом № 21 Усольского района Иркутской обл.

1. Произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность системы системы ГВС

Подписи:

Начальник участка ООО «ИТСК»



О.И.Нигматулин

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



А.В.Минайленко

Слесарь по обслуживанию тепловых сетей ООО «ИТСК»



С.А.Никулин

Представитель ООО «БЭК»

Н.И.Шерстнева

27.08.2026г. № б/н

В КОМИССИЮ ПО ОЦЕНКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области к отопительному
периоду 2026-2027 годов

Справка

Председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Усольский район с. Мальта, ул. Зеленая, 21. О.В.Фалина информирует, что согласно протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 24 июля 2018 г. № 1/18 способ управления многоквартирным домом определен – непосредственный способ управления.

В связи с чем заключение договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности не требуется.

Председатель Совета
многоквартирного дома



О.В.Фалина

27.08.2026г. № б/н

В комиссию по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области к отопительному
периоду 2026-2027 годов

Справка

Председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Усольский район с. Мальта, ул. Зеленая, 21. О.В.Фалина информирует, что согласно протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 24 июля 2018 г. № 1/18 способ управления многоквартирным домом определен – непосредственный способ управления.

В связи с чем заключение договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности отсутствует, акт сверки взаимных расчетов за поставленную тепловую энергию с организацией обслуживающий МКД не требуется.

Председатель Совета
многоквартирного дома



О.В.Фалина

27.08.2026г. № б/н

В КОМИССИЮ ПО ОЦЕНКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ

теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области к отопительному
периоду 2026-2027 годов

Справка

Председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Усольский район с. Мальта, ул. Зеленая, 21. О.В.Фалина информирует, что газовое оборудование отсутствует в МКД.

В связи с чем заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования не требуется.

Председатель Совета
многоквартирного дома



О.В.Фалина

27.08.2026г. № б/н

В комиссию по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области к отопительному
периоду 2026-2027 годов

Справка

Председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Усольский район с. Мальта, ул. Зеленая, 21. О.В.Фалина информирует, что при подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг капитальный ремонт систем отопления и ГВС не проводился в МКД.

В связи с чем дезинфекция систем и отбор проб воды не требуется.

Председатель Совета
многоквартирного дома



О.В.Фалина

27.08.2026г. № б/н

В комиссию по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области к отопительному
периоду 2026-2027 годов

Справка

Председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Усольский район с. Мальта, ул. Зеленая, 21. О.В.Фалина информирует, что по состоянию на 27.08.2026 года отсутствуют невыполненные в установленный срок предписания об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и пунктов 394, 396-399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.

Председатель Совета
многоквартирного дома



О.В.Фалина